

ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง ประกาศใช้และเผยแพร่เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วย สภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ได้มีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๖๙ ในคราวประชุมสภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ดได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดร้อยเอ็ดด่วนมาก ที่ รอ ๐๐๒๓.๔/๑๐๘๗๘ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ตามราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๓ ตอนพิเศษ ๒๐๑ ง หน้า ๑๔ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ประกอบมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จึงประกาศใช้และเผยแพร่เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๖๙ แนบท้ายประกาศนี้ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๙

(นายบรรจง โฆษิตจิรนันท์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรและจำเป็นต้องควบคุมความสูงของอาคารภายในพื้นที่สำคัญตามประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าร้อยเอ็ด ของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่าโดยเฉพาะบริเวณโดยรอบบึงพลาญชัย ศาลหลักเมือง และหอโหวด ๑๐๑ รวมทั้งพื้นที่ทั้งสองข้างของถนนผดุงพานิช อันเป็นพื้นที่ถนนประวัติศาสตร์และย่านประวัติศาสตร์ของเมือง ซึ่งถือเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติ เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ทางวัฒนธรรม การสงวนและรักษามุมมองทัศนียภาพสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด และมุมมองทัศนียภาพหอโหวด ๑๐๑ อันเป็นสัญลักษณ์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด สมควรกำหนดความสูงของอาคาร เพื่อรักษาอัตลักษณ์และทัศนียภาพอันสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด และผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารโบราณสถาน พิพิธภัณฑ์ หอชมเมืองรูปทรงโหวด (หอโหวด ๑๐๑) อนุสาวรีย์ หรือศาสนสถาน

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดบริเวณดังต่อไปนี้ เป็นพื้นที่ควบคุมความสูงของอาคาร

ทิศเหนือ	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศเหนือ
ทิศตะวันออก	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันออก
ทิศใต้	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศใต้
ทิศตะวันตก	จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันตก

ทั้งนี้ ตามแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ กำหนดความสูงของอาคารที่จะก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ไม่เกิน ๑๖ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า หากเป็นอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับโครงสร้างที่ใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะดัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้

กรณีอาคารใดมีความสูงเดิมเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ อยู่ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ จะดัดแปลงอาคารในส่วนที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้ เว้นแต่เป็นการดัดแปลงภายในอาคารหรือเป็นเพียงการตกแต่งด้านสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ดรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

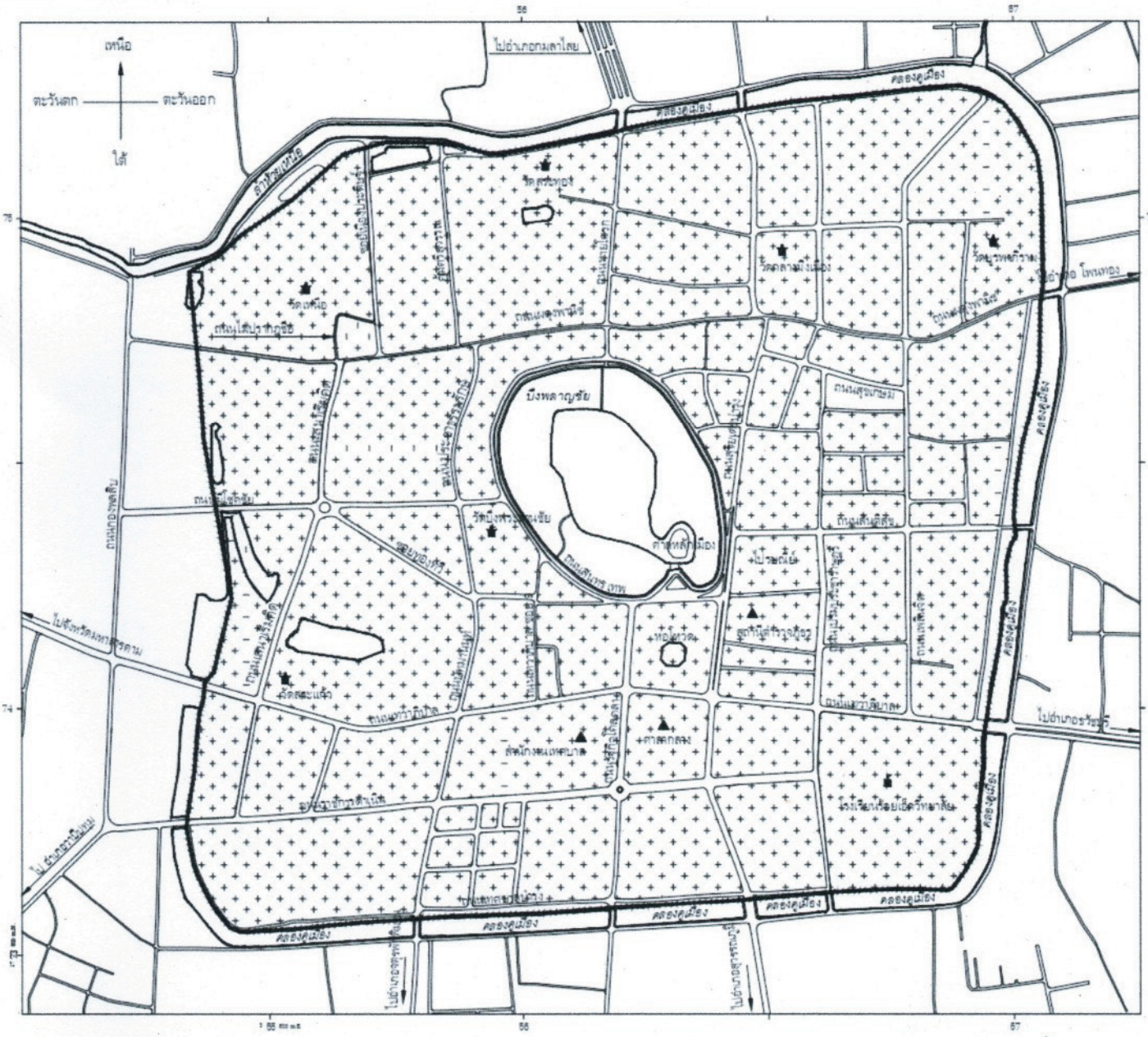
ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
บรรจง โฆษิตจิรนันท์
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๙

มาตราส่วน 1 : 10,000

0 0.5 1 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำชลประทาน
- สถานที่ราชการ
- ศาสนสถาน
- สถานศึกษา

บริเวณควบคุมความสูงของอาคาร

(นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสถิตย์ ศรีสงคราม)
ปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

(นายบรรจง โฆษิตจิรนันท์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด