



ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

เรื่อง ประกาศใช้และเผยแพร่เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์
และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วย สภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ได้มีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมือง
ร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๖๙ ในคราวประชุมสภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๑
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ดได้พิจารณาให้ความ
เห็นชอบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดร้อยเอ็ดด่วนที่สุดที่ รอ ๐๐๒๓.๔/๔๘๑๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕
และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ตามราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๓ ตอนพิเศษ ๒๐๑ ง หน้า ๑๔
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล
พ.ศ. ๒๔๙๖ ประกอบมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
จึงประกาศใช้และเผยแพร่เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๖๙ แบบท้ายประกาศนี้ ซึ่งมีผลใช้บังคับ
ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๙

(นายบรรจง โสจิตจิรินันท์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรและจำเป็นต้องควบคุมความสูงของอาคารภายในพื้นที่สำคัญตามประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าร้อยเอ็ด ของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบบึงพลาญชัย ศาลหลักเมือง และหอโหวด ๑๐๑ รวมทั้งพื้นที่ทั้งสองข้างของถนนผดุงพานิช อันเป็นพื้นที่ถนนประวัติศาสตร์และย่านประวัติศาสตร์ของเมือง ซึ่งถือเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติ เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ทางวัฒนธรรม การสงวนและรักษามุมมองทัศนียภาพสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด และมุมมองทัศนียภาพหอโหวด ๑๐๑ อันเป็นสัญลักษณ์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด สมควรกำหนดความสูงของอาคาร เพื่อรักษาอัตลักษณ์และทัศนียภาพอันสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด และผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารโบราณสถาน พิพิธภัณฑสถาน หอชมเมืองรูปทรงโหวด (หอโหวด ๑๐๑) อนุสาวรีย์ หรือศาสนสถาน

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดบริเวณดังต่อไปนี้ เป็นพื้นที่ควบคุมความสูงของอาคาร

ทิศเหนือ จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศเหนือ

ทิศตะวันออก จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันออก

ทิศใต้ จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศใต้

ทิศตะวันตก จดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันตก

ทั้งนี้ ตามแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ กำหนดความสูงของอาคารที่จะก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ไม่เกิน ๑๖ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า หากเป็นอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับโครงสร้างที่ใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และสิ่งก่อสร้างอื่นที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะดัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้

กรณีอาคารใดมีความสูงเดิมเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ อยู่ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ จะดัดแปลงอาคารในส่วนที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้ เว้นแต่เป็นการดัดแปลงภายในอาคารหรือเป็นเพียงการตกแต่งด้านสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ดรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

บรรจง ไชยจิรนนท์

นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

