

รายงานการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

เพื่อดำเนินการจัดทำ (ร่าง) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และ
พัฒนาเมืองเก่าในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ...

วันอังคารที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ณ ห้องประชุมสระลิม ๑ ชั้น ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเทศบาล ๒ (สระลิม)

ผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน ๒๕๐ คน

(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารใบลงทะเบียนที่แนบท้าย)

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

นายบรรจง โขจิตจรรย์นัท
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

เรียนท่านผู้บริหารฯ และหัวหน้าส่วนราชการฯ ท่านปลัดเทศบาลฯ
ท่านประธานชุมชน กรรมการชุมชน สื่อมวลชน และพี่น้องประชาชนในเขต
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ดที่เคารพทุกท่าน ในวันที่ที่ทางเทศบาลฯ ได้เปิดรับ
ฟังความคิดเห็นในเรื่องของกำหนดเทศบัญญัติการควบคุมอาคารสูง ส่วน
ในเขตพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมีผลโดยตรงกับประชาชนในจังหวัด
ร้อยเอ็ด

แนวคิดในการพัฒนาจังหวัดร้อยเอ็ดเกิดจากการตระหนักถึง
คุณค่าของพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ซึ่งเป็นเมืองเก่าที่มี
ประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมอันเป็นรากเหง้าสำคัญของภาค
ตะวันออกเฉียงเหนือ จึงได้นำจุดเด่นดังกล่าวมากำหนดเป็นยุทธศาสตร์ใน
การพัฒนาเมือง เพื่อสร้างเอกลักษณ์และพัฒนาเมืองร้อยเอ็ดให้มีความ
โดดเด่นเฉพาะตัว ทั้งนี้ จังหวัดร้อยเอ็ดได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองครั้ง
สำคัญ โดยการก่อสร้าง หอโหวดร้อยเอ็ด หรือร้อยเอ็ดทาวเวอร์ ซึ่งได้รับ
การสนับสนุนด้านการออกแบบจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง และได้รับ
งบประมาณจากรัฐบาลจำนวน ๔๒๐ ล้านบาท ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี
พ.ศ. ๒๕๖๓ ส่งผลให้จังหวัดร้อยเอ็ดเป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลายมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ คณะกรรมการเมืองเก่ายังได้ประกาศให้เมืองร้อยเอ็ด
เป็นเมืองเก่าในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงถือเป็นแนวทางสำคัญที่ผู้บริหารและ
ประชาชนทุกภาคส่วนจะต้องร่วมกันกำหนดทิศทางการพัฒนาเมืองใน
อนาคต โดยมุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่เมืองเก่าร้อยเอ็ดให้เป็นพื้นที่ทรงคุณค่า
และเป็นรากฐานสำคัญของการพัฒนาเมืองต่อไป

ในส่วนนี้เป็นการจัดทำร่างเทศบัญญัติ ซึ่งภายหลังจากได้รับความ
เห็นชอบในหลักการแล้ว จะดำเนินการยกร่างเป็นเทศบัญญัติ และ
นำเสนอต่อที่ประชุมสภาเทศบาลในการประชุมสภาสมัยสามัญ สมัยที่ ๒
วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

เทศบาล...

เทศบาลจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการยกเว้นเทศบัญญัติขึ้น เพื่อพิจารณาข้อกฎหมาย ระเบียบ และอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความถูกต้องและรอบคอบในการดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อกำหนดยุทธศาสตร์ และแนวทางการพัฒนาเมืองเก่าร้อยเอ็ดให้มีความชัดเจนและสามารถรองรับการพัฒนาในอนาคตได้อย่างเหมาะสม ปัจจุบันผังเมืองรวมร้อยเอ็ด อยู่ระหว่างขั้นตอนการประกาศใช้โดย กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งมีแนวทางสอดคล้องกับการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่าร้อยเอ็ด โดยมีแนวคิดกำหนดความสูงของอาคารในเขตเมืองเก่าไม่เกิน ๑๖ เมตร อย่างไรก็ตาม กระบวนการตามกฎหมายผังเมืองยังต้องใช้ระยะเวลาอีกพอสมควร ดังนั้น เทศบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายในการออกเทศบัญญัติ จึงเห็นควรกำหนดข้อบัญญัติขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการควบคุมและพัฒนาเมืองเก่าร้อยเอ็ด อันเป็นที่มาของการจัดทำร่างเทศบัญญัติในครั้งนี้

ด้วยเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ได้ดำเนินการจัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. เพื่อประกาศใช้บังคับในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เนื่องจากเป็นการสมควร และจำเป็นต้องควบคุมความสูงของอาคารภายในพื้นที่สำคัญตามประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าร้อยเอ็ดของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบบึงพลาญชัย ศาลหลักเมือง และหอโหวด ๑๐๑ รวมทั้งพื้นที่ทั้งสองข้างของถนนผดุงพานิช อันเป็นพื้นที่ถนนประวัติศาสตร์และย่านประวัติศาสตร์ของเมือง ซึ่งถือเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติ เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ทางวัฒนธรรม การสงวนและรักษามุมมองทัศนียภาพสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด และมุมมองทัศนียภาพหอโหวด ๑๐๑ อันเป็นสัญลักษณ์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด สมควรกำหนดความสูงของอาคาร เพื่อรักษาอัตลักษณ์และทัศนียภาพอันสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด ซึ่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้กระทำได้ โดยการตราเป็นเทศบัญญัติ ดังมีรายละเอียดตามร่างเทศบัญญัติที่แนบมาพร้อมประกาศนี้ ดังนั้น เพื่อเป็นการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ประกอบการพิจารณาร่างเทศบัญญัติดังกล่าวของคณะผู้บริหารและสมาชิกสภาเทศบาล ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ดจึงขอเชิญชวนให้ประชาชนได้ร่วมแสดงความคิดเห็นตามแบบแสดงความคิดเห็นแนบท้ายประกาศนี้

แล้วนำ...

แล้วนำความคิดเห็นส่งมาที่สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ท่านใดที่มีต้องการจะแสดงความคิดเห็นสามารถส่งเป็นเอกสารได้ที่เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

อนึ่ง เพื่อให้การรับฟังความคิดเห็นเป็นไปอย่างกว้างขวางและเปิดโอกาสให้ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการตราเทศบัญญัติดังกล่าวได้ร่วมแสดงความคิดเห็น เทศบาลเมืองร้อยเอ็ดได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นโดยวิธีประชาพิจารณ์ ในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสระสีม ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเทศบาล ๒ (สระสีม) ถนนคหบดีอุทิศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ในอีกช่องทางหนึ่งด้วย จึงขอเชิญชวนประชาชนผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจ เข้าร่วมการประชาพิจารณ์ตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าว จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๙ ขอขอบพระคุณทุกท่านที่กรุณาให้เกียรติเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ โดยเฉพาะส่วนราชการ หัวหน้าส่วนราชการ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกภาคส่วนที่ได้ให้ความสำคัญ

ในส่วนของรายละเอียดร่างเทศบัญญัติ ได้จัดส่งให้ทุกท่านพิจารณาแล้ว โดยเทศบัญญัติดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาล และประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป สำหรับพื้นที่ควบคุม จะเป็นพื้นที่ตามที่คณะกรรมการเมืองเก่าประกาศกำหนดไว้ บริเวณรอบคลองคูเมือง เนื้อที่ประมาณ ๓ ตารางกิโลเมตร เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการพัฒนาและควบคุมพื้นที่ โดยเทศบัญญัตินี้ จะกำหนดความสูงอาคารไม่เกิน ๑๖ เมตร ซึ่งจะมีผลเฉพาะในเขตพื้นที่เมืองเก่าที่ประกาศกำหนดเท่านั้น ส่วนการควบคุมอาคารอื่น ๆ ยังคงเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ประเด็นสำคัญคือการร่วมกันกำหนดยุทธศาสตร์ในการพัฒนาพื้นที่เมืองเก้าร้อยเอ็ด ซึ่งถือเป็นพื้นที่สำคัญและเป็นจุดเด่นของจังหวัด เพื่อร่วมกันอนุรักษ์ ดูแล และพัฒนาให้เกิดคุณค่าต่อไปในอนาคต คณะผู้บริหารเห็นว่าแนวทางดังกล่าวเป็นยุทธศาสตร์สำคัญในการขับเคลื่อนการพัฒนาเมืองร้อยเอ็ด และควรเปิดโอกาสให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูล ที่มา และร่วมแสดงความคิดเห็นอย่างทั่วถึง จึงขอเชิญชวนประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกภาคส่วนร่วมพิจารณาความเหมาะสมของร่างเทศบัญญัติดังกล่าว โดยสามารถแสดงความคิดเห็นได้ภายในเวทีประชุมครั้งนี้ หรือจัดส่งเป็นหนังสือมายังเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ในส่วน...

ในส่วนรายละเอียดเกี่ยวกับการนับความสูงของอาคารและลักษณะอาคาร จะมีการกำหนดเพิ่มเติมไว้ตามข้อ ๕ ของร่างเทศบัญญัติ ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับความสูงของอาคารที่จะก่อสร้างภายในพื้นที่ควบคุมตามข้อ ๔ โดยพื้นที่ควบคุมดังกล่าวเป็นพื้นที่เขตเมืองเก่าตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า มีพื้นที่ประมาณ ๓ ตารางกิโลเมตร จากพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดที่มีประมาณ ๑๑.๖๓ ตารางกิโลเมตร ดังนั้น พื้นที่นอกเขตเมืองเก่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากเทศบัญญัตินี้ ทั้งนี้ การนับความสูงอาคารจะเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร กล่าวคือ หากเป็นอาคารลักษณะตาดฟ้า จะวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงระดับตาดฟ้า โดยต้องมีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร ส่วนอาคารลักษณะทรงจั่วหรือทรงปั้นหยา จะวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนัง โดยไม่นับรวมส่วนหลังคาและโครงสร้างอื่น ๆ นอกจากนี้ ในพื้นที่ควบคุมจะไม่อนุญาตให้ก่อสร้างเสาสัญญาณโทรคมนาคมเพิ่มเติม โดยล่าสุดได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานโทรคมนาคมในการดำเนินการรื้อถอนเสาสัญญาณในพื้นที่ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จเมื่อวันที่ผ่านมา

สำหรับอาคารเดิมที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตรอยู่แล้ว หากจะตัดแปลงภายในอาคารยังสามารถดำเนินการได้ แต่จะไม่สามารถต่อเติมให้มีความสูงเกิน ๑๖ เมตรเพิ่มเติมได้ เช่น ร้อยเอ็ดพลาซ่า และ ร้อยเอ็ดซิตี๋ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการบังคับใช้เทศบัญญัติควบคุมอาคารสูงในเขตเมืองเก่า

นอกจากนี้ ในส่วนของพื้นที่สำคัญบริเวณสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ได้กำหนดข้อยกเว้นไว้ในข้อ ๓ ของร่างเทศบัญญัติ โดยเทศบัญญัตินี้จะไม่ใช้บังคับกับการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารโบราณสถาน พิพิธภัณฑสถาน หอชมเมืองรูปทรงโหวด หอโหวดร้อยเอ็ด อนุสาวรีย์ หรือศาสนสถาน เพื่อคงไว้ซึ่งความโดดเด่นด้านวัฒนธรรมและอัตลักษณ์ของเมือง ทั้งนี้ เทศบัญญัติดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมความสูงอาคารและส่งเสริมการอนุรักษ์เขตเมืองเก่า โดยปัจจุบันประเทศไทยมีเมืองเก่าที่ได้รับการประกาศอย่างเป็นทางการเพียง ๔๐ แห่ง และเมืองร้อยเอ็ด เป็นเมืองเก่าลำดับที่ ๓๓ ของประเทศ

ตัวแทนชุมชน

หลายคนบอกจังหวัดร้อยเอ็ดทำแต่เรื่องเก่า ๆ จะมีใครอยากมาเที่ยวหรือไม่ เช่น การฟื้นฟูคูเมืองเดิมหรือการกำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารสูง แต่ส่วนตัวเห็นว่าไม่ควรปล่อยให้มีการรื้อพื้นที่เมืองเก่าเพื่อสร้างอาคารสูงขนาดใหญ่ เพราะควรรักษาเอกลักษณ์และสิ่งเก่า ๆ ที่มีคุณค่าของจังหวัดร้อยเอ็ดไว้ต่อไป

นายบรรจง โฆษิตจิรินันท์...

นายบรรจง โขจิตจिरนันท์
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

ท่านได้แสดงความคิดเห็นสนับสนุนแนวทางการอนุรักษ์เมืองเก่าร้อยเอ็ด โดยเห็นว่าควรรักษาเอกลักษณ์และคุณค่าของเมืองไว้ พร้อมยกตัวอย่างว่าไม่เห็นด้วยหากมีการรื้อพื้นที่เมืองเก่าเพื่อก่อสร้างอาคารสูงขนาดใหญ่ จึงเห็นด้วยกับการกำหนดข้อกำหนดควบคุมความสูงอาคารในพื้นที่เมืองเก่า

ตัวแทนชุมชน

หากมีผู้ตั้งคำถามว่าจังหวัดร้อยเอ็ดยังคงเน้นการอนุรักษ์สิ่งเก่า ๆ เช่นเดียวกับกรณีของจังหวัดเชียงใหม่ที่เคยมีประเด็นเรื่องการรื้อกำแพงเมืองเก่า จะมีแนวทางมุมมองอย่างไรต่อเรื่องดังกล่าว

นายบรรจง โขจิตจिरนันท์
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

ขอขอบพระคุณท่าน ที่ได้แสดงความคิดเห็นครับ ถ้าจะว่าในส่วนของแนวทางการพัฒนาของแต่ละจังหวัดมีความแตกต่างกัน โดยจังหวัดร้อยเอ็ดเลือกที่จะพัฒนาและต่อยอดจากต้นทุนทางวัฒนธรรมและรากเหง้าของตนเอง ผ่านการฟื้นฟู ปรับปรุง และอนุรักษ์พื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ในปัจจุบัน เช่น การพัฒนาคลองคูเมือง ซึ่งใกล้จะแล้วเสร็จ โดยได้รับความร่วมมือจากส่วนราชการหลายภาคส่วนในการผลักดันและพัฒนาพื้นที่มาอย่างต่อเนื่อง เมืองร้อยเอ็ดเป็นเมืองที่มีเอกลักษณ์และความพิเศษเฉพาะตัว ซึ่งถือเป็นยุทธศาสตร์สำคัญในการพัฒนาเมือง โดยเฉพาะพื้นที่เขตเมืองเก่า ๓ ตารางกิโลเมตร ที่ทุกภาคส่วนควรร่วมกันอนุรักษ์ ฟื้นฟู และพัฒนาเพื่อส่งต่อคุณค่าให้กับคนรุ่นหลังทั้งนี้ ได้ยกตัวอย่าง บึงพลาญชัย ซึ่งเดิมเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๖๙ เป็นพื้นที่สาธารณะที่ใช้เลี้ยงสัตว์และทิ้งขยะ ก่อนจะมีการระดมประชาชนจำนวนมากร่วมกันพัฒนาจนกลายเป็นศูนย์กลางและสัญลักษณ์สำคัญของจังหวัดร้อยเอ็ดมาจนถึงปัจจุบัน

นายฉัตรชัย นवलเพ็ญ
ประธานชุมชนบขส.

กราบเรียนท่านนายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด คณะผู้บริหาร และผู้เข้าร่วมทุกท่าน เห็นด้วยกับแนวทางของเทศบาลและนายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด แต่มีข้อสงสัย ๒ ประเด็น คือ เหตุผลของการกำหนดความสูงอาคารไว้ที่ ๑๖ เมตร และเทศบัญญัติดังกล่าวในอนาคตจะสามารถยกเลิก แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงได้หรือไม่ หากมีความจำเป็น ขอขอบคุณครับ

นายบรรจง โขจิตจिरนันท์
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

ขอชี้แจงว่ากฎหมายสามารถปรับเปลี่ยนแก้ไขได้ตามความเหมาะสมของ แต่ละยุคสมัย แต่การวางรากฐานเมืองถือเป็นก้าวสำคัญที่จะช่วยสร้างอัตลักษณ์และความโดดเด่นให้กับเมืองร้อยเอ็ดสำหรับการกำหนดความสูงอาคารไว้ที่ ๑๖ เมตร ฝ่ายช่างได้พิจารณาแล้วว่าเป็นระดับความสูงที่เหมาะสม เทียบเท่าอาคารประมาณ ๕ ชั้น ซึ่งยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการลงทุนได้อย่างเหมาะสม เจ้าของที่ดินไม่ได้เสียประโยชน์มาก

จนเกินไป...

จนเกินไป และยังคงรักษาทัศนียภาพของเมืองไว้ได้ ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าว ยังสอดคล้องกับการศึกษาการจัดทำผังเมืองรวมร้อยเอ็ด ที่เห็นควร กำหนดความสูงอาคารในพื้นที่เมืองเก่าไว้ที่ ๑๖ เมตรเช่นเดียวกัน เพื่อให้ สอดคล้องกับเทศบัญญัติและกฎหมายผังเมืองที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

นายจอมขวัญ แสงแก้ว

กราบเรียนท่านนายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด ท่านคณะผู้บริหาร เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด และท่านผู้มีเกียรติทุกท่าน เห็นด้วย เห็นด้วยกับ การกำหนดร่างเทศบัญญัติดังกล่าว เนื่องจากเรื่องเมืองเก่าเป็นเรื่องของ อดีต วิถีชีวิต เอกลักษณ์ และวัฒนธรรมที่บรรพบุรุษได้สร้างไว้ จึงควร รักษาร่องรอยสำคัญต่าง ๆ ให้คนรุ่นหลังได้เรียนรู้ เช่น วัดเหนือ คูน้ำ คลองเมือง และ บึงปลาอุย โดยไม่ควรตัดแปลงจนสูญเสียคุณค่าเดิม นอกจากนี้ เสนอให้มีการจัดทำพิพิธภัณฑ์หรือพื้นที่จัดแสดงเรื่องราวทาง ประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมของจังหวัดร้อยเอ็ด เช่น ประเพณีฮีต ๑๒ คอง ๑๔ เพื่อให้นักท่องเที่ยวและคนรุ่นใหม่ได้เรียนรู้วิถีชีวิตและอัตลักษณ์ ของท้องถิ่น รวมถึงเสนอให้การออกแบบอาคารหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ สื่อถึงเอกลักษณ์ของจังหวัดอย่างชัดเจน เพื่อให้ประชาชนและ นักท่องเที่ยวสามารถเข้าใจและจดจำได้ง่ายยิ่งขึ้น และคนรุ่นใหม่ได้เรียนรู้ ขอบขอบคุณครับ

นายบรรจง โขจิตจรรย์นันทน์ นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

ขอบคุณอาจารย์จอมขวัญที่ได้ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการฟื้นฟู วัฒนธรรมดั้งเดิมฮีต ๑๒ คอง ๑๔ และอัตลักษณ์ของเมืองร้อยเอ็ด และ การพัฒนาและฟื้นฟูเขตเมืองเก่านั้นไม่ได้ดำเนินการโดยเทศบาลเพียงฝ่าย เดียว แต่เกิดจากความร่วมมือของหลายหน่วยงาน โดยได้มีการจัดทำ บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ร่วมกันระหว่าง กรมธนารักษ์ กรม ศิลปากร และเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เพื่อร่วมกันอนุรักษ์และฟื้นฟูพื้นที่ เมืองเก่าร้อยเอ็ดต่อไป

นายสมเกียรติ ชัยคณารักษ์กุล ผู้แทนผู้ประกอบการ

กราบเรียนท่านนายกบรรจง เห็นด้วยในส่วนของการออกร่างเทศบัญญัติ แต่มีข้อสังเกตเกี่ยวกับการกำหนดความสูงอาคารไว้ที่ ๑๖ เมตร โดยตั้ง ข้อสังเกตว่าทำไมจึงกำหนดที่ ๑๖ เมตร ไม่ใช่ ๒๐ เมตร ๒๓ เมตร หรือ ๒๕ เมตร ทั้งที่จังหวัดร้อยเอ็ดมีสนามบินและข้อกำหนดด้านการบินอยู่ แล้ว นอกจากนี้ ยังเห็นว่าความสูงของอาคารมีผลต่อมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าที่ดิน การลงทุน และพื้นที่ใช้สอยทางธุรกิจ ซึ่งความแตกต่างระหว่าง อาคารสูง ๑๖ เมตร กับ ๒๓ เมตร ส่งผลต่อมูลค่าทางเศรษฐกิจ ค่อนข้างมาก จึงขอฝากเป็นประเด็นเพื่อพิจารณาต่อไป

นายบรรจง โขจิตจรรย์นันทน์...

นายบรรจง โฆษิตจิรินันท์
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

ในส่วนของรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกำหนดความสูงอาคารนั้น จะให้ผู้อำนวยการกองช่างเป็นผู้ชี้แจงเพิ่มเติม โดยแนวทางดังกล่าวสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ดซึ่งกำหนดความสูงอาคารในพื้นที่เมืองเก่าไว้ที่ ๑๖ เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาเขตเมืองเก่าในพื้นที่ ๓ ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้ การกำหนดดังกล่าวเป็นการพิจารณาทั้งในมิติของมูลค่าทางเศรษฐกิจ การใช้ประโยชน์ที่ดิน และประโยชน์ส่วนรวมของเมืองในอนาคต โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นหน่วยงานที่กำหนดแนวทางผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการประกาศใช้ ขณะที่เทศบาลสามารถดำเนินการออกเทศบัญญัติเพื่อให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมดังกล่าวได้ ก่อนเชิญผู้อำนวยการกองช่างชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมต่อไป

นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

กราบเรียนท่านนายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านครับ ในส่วนของการกำหนดความสูงอาคารไว้ที่ ๑๖ เมตร ได้พิจารณาเทียบเคียงกับอาคารพาณิชย์ทั่วไป โดยชั้นที่ ๑ กำหนดความสูงประมาณ ๓.๕๐ เมตร และชั้นที่ ๒-๕ รวมความสูงประมาณ ๑๕.๕๐ เมตร รวมระดับดินถมอีกเล็กน้อย จึงกำหนดความสูงรวมไว้ได้ที่ ๑๖ เมตร

ส่วนกรณีความสูง ๒๓ เมตร จะเข้าข่ายอาคารสูงตามกฎหมายและในกรณีอาคารสูงประมาณ ๒๐ เมตร บางพื้นที่อาจได้รับผลกระทบจากรศมีการบินของสนามบินร้อยเอ็ด โดยเฉพาะบริเวณคลองคูเมืองเก่า และคุ้มศรีสุวรรณ ซึ่งได้มีการศึกษาเปรียบเทียบกับอาคาร M Grand Hotel แล้ว ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวยังสอดคล้องกับผังเมืองรวมร้อยเอ็ดที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งกำหนดความสูงอาคารในพื้นที่เมืองเก่าไว้ประมาณ ๕ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๖ เมตรเช่นเดียวกัน ขอขอบคุณครับ

นายบรรจง โฆษิตจิรินันท์
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

การกำหนดความสูงอาคารยังเกี่ยวข้องกับกฎหมายด้านการบิน และเพื่อให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมและกฎหมายหลักที่เกี่ยวข้อง ไม่ให้เกิดความลักลั่นในการบังคับใช้

นายสมเกียรติ ชัยคณารักษ์กุล
ผู้แทนผู้ประกอบการ

หากมองในด้านทัศนียภาพ ความสูง ๑๖ เมตรถือว่าเหมาะสม แต่ในมิติด้านธุรกิจและการลงทุน หากสามารถกำหนดความสูงได้ ๒๐ หรือ ๒๓ เมตร ก็จะสามารถเพิ่มพื้นที่ใช้สอยได้อีก ๒-๓ ชั้น ซึ่งอาจช่วยส่งเสริมการลงทุนและการพัฒนาเมืองได้มากขึ้น จึงขอฝากไว้เพื่อพิจารณาต่อไป

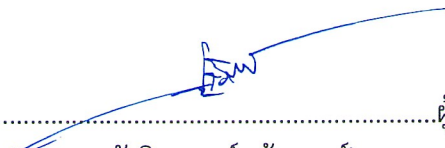
นายบรรจง โฆษิตจิรินันท์
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

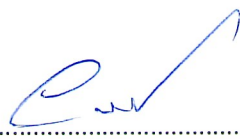
มองในแง่ยุทธศาสตร์การพัฒนาเมืองร้อยเอ็ดวางแนวคิดให้เมืองเติบโตในลักษณะวงกลม จากศูนย์กลางเมือง คล้ายกับรูปแบบผังเมืองของจังหวัดยะลาที่มีความสวยงาม

โดยจะขยาย...

โดยจะขยายการพัฒนาออกจากเขตคลองคูเมืองไปเป็นชั้น ๆ เชื่อมโยงกับ ถนนวงแหวนและโครงข่ายคมนาคมในอนาคต เพื่อกระจายความเจริญ และลดความหนาแน่นในเขตเมืองเก่า ทั้งนี้ การพัฒนาเมืองในอนาคตจะ ขยายออกไปตามแนวถนนวงแหวนชั้นใหม่และผังเมืองรวมที่กำลัง ดำเนินการ ซึ่งจะช่วยให้การลงทุนและการใช้ประโยชน์ที่ดินกระจายตัว มากขึ้น ขณะที่พื้นที่ใจกลางเมืองและเขตเมืองเก่าจะเน้นการอนุรักษ์ พื้นฟู และพัฒนาเป็นพื้นที่สาธารณะและศูนย์รวมกิจกรรมของประชาชน เช่น สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ รวมถึงการฟื้นฟูพื้นที่บริเวณ วัดบูรพาภิราม และแนวถนนโดยรอบ เพื่อดึงอัตลักษณ์ของเมืองเก่า กลับคืนมา ผมในนามของเทศบาล คณะผู้บริหาร พนักงานเทศบาลทุกคน ก็ต้องกราบขอบพระคุณที่ให้เกียรติมาร่วมแสดงความคิดเห็นในวันนี้ ขอบขอบคุณครับ

ปิดการประชุม ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ.....ผู้จัดรายการประชุม

 (นางสาวณัฐธิยาภรณ์ อ้วนวงศ์)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายการประชุม

 (นายอภิชาติ นรทีทาน)

หัวหน้าฝ่ายแผนงานและงบประมาณ รักษาราชการแทน
 ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

รายงานการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
เพื่อดำเนินการจัดทำ (ร่าง) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และ
พัฒนาเมืองเก่าในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ...
วันอังคารที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมสระลิม ๑ ชั้น ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเทศบาล ๒ (สระลิม)





สรุปแบบสอบถาม
กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
วันอังคารที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙
ณ ห้องประชุมสระสีม ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเทศบาล ๒

ผลการประเมิน

เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ได้จัดประชาคมกำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่เข้าร่วม โดยการสุ่มตัวอย่างจากการแจกแบบสอบถาม จำนวน ๓๐๐ คน

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ตอนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

- ผู้ตอบส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มากกว่าเพศ หญิง โดยเป็นเพศชาย จำนวน ๑๕๓ คน คิดเป็นร้อยละ ๕๑ และเพศหญิง จำนวน ๑๔๗ คน คิดเป็นร้อยละ ๔๙
- ผู้ตอบแบบประเมินส่วนใหญ่มีอายุ ๖๑ ปี ขึ้นไป จำนวน ๑๗๔ คน คิดเป็นร้อยละ ๕๘ รองลงมาคืออายุ ๔๐ - ๖๐ ปี จำนวน ๑๐๒ คน คิดเป็นร้อยละ ๓๔ และน้อยที่สุดมีอายุ ๒๐ - ๓๙ ปี จำนวน ๒๔ คน คิดเป็นร้อยละ ๘
- สถานะของผู้ตอบแบบประเมินส่วนใหญ่ มีสถานะอื่น ๆ (อสม. , ข้าราชการบำนาญ , กรรมการ , แม่บ้าน) จำนวน ๑๑๑ คน คิดเป็นร้อยละ ๓๗ รองลงมาประกอบอาชีพรับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ จำนวน ๗๘ คน คิดเป็นร้อยละ ๒๖ ประกอบอาชีพรับจ้าง จำนวน ๖๐ คน คิดเป็นร้อยละ ๒๐ และส่วนผู้ที่มาร่วมงานประกอบอาชีพน้อยที่สุด ประกอบอาชีพเจ้าของธุรกิจ จำนวน ๕๑ คน คิดเป็นร้อยละ ๑๗

ลักษณะประชากรทางสังคม	ร้อยละ
เพศ	๑๐๐
ชาย	๕๑
หญิง	๔๙
อายุ	๑๐๐
๒๐ - ๓๙ ปี	๘
๔๐ - ๖๐ ปี	๓๔
๖๑ ปีขึ้นไป	๕๘

ลักษณะประชากรทางสังคม	ร้อยละ
สถานะ	๑๐๐
รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	๒๖
เจ้าของธุรกิจ	๑๗
รับจ้าง	๒๐
(อสม. , ข้าราชการบำนาญ , กรรมการ , แม่บ้าน)	๓๗

ตอนที่ ๒ เกณฑ์การประเมินความพึงพอใจ

คะแนนเฉลี่ย ๔.๕๐ - ๕.๐๐ หมายถึง พึงพอใจมากที่สุด

คะแนนเฉลี่ย ๓.๕๐ - ๔.๔๙ หมายถึง พึงพอใจมาก

คะแนนเฉลี่ย ๒.๕๐ - ๓.๔๙ หมายถึง พึงพอใจปานกลาง

คะแนนเฉลี่ย ๑.๕๐ - ๒.๔๙ หมายถึง พึงพอใจน้อย

คะแนนเฉลี่ย ๑.๐๐ - ๑.๔๙ หมายถึง พึงพอใจน้อยที่สุด

กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ในภาพรวมอยู่ในระดับมากที่สุด คะแนนเฉลี่ย ๔.๙๔ จากคะแนนเต็ม ๕ แยกเป็นประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

รายการ	ระดับความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	รวม	ค่าเฉลี่ย	ความพึงพอใจ
๑. การอธิบายเนื้อหาได้ชัดเจน และตรงประเด็น	๒๘๕	๑๕	๓๐๐	๔.๙๕	มากที่สุด
	๙๕%	๕%	๑๐๐%		
๒. เจ้าหน้าที่เปิดโอกาสได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น	๒๙๑	๙	๓๐๐	๔.๙๗	มากที่สุด
	๙๗%	๓%	๑๐๐%		
๓. การเข้าร่วมในครั้งนี้มี ประโยชน์กับท่านมากน้อย เพียงใด	๒๘๒	๑๘	๓๐๐	๔.๙๔	มากที่สุด
	๙๔%	๖%	๑๐๐%		
๔. สถานที่ ระยะเวลา มีความเหมาะสม	๒๗๐	๓๐	๓๐๐	๔.๙๐	มากที่สุด
	๙๐%	๑๐%	๑๐๐%		
๕. เอกสารประกอบการบรรยาย มีความเหมาะสม	๒๗๖	๒๔	๓๐๐	๔.๙๒	มากที่สุด
	๙๒%	๘%	๑๐๐%		
๖. ความพึงพอใจโดยรวม	๒๗๙	๒๑	๓๐๐	๔.๙๓	มากที่สุด
	๙๓%	๗%	๑๐๐%		

ตอนที่ ๓ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

๑. เห็นด้วยกับการจัดทำร่างเทศบัญญัติกำหนดความสูงของอาคาร วางแผนสิ่งก่อสร้าง เพื่อภาพลักษณ์สวยงาม
๒. อยากให้มีการรื้อเสาเคเบิลหรือเสาจานดาวเทียม ตามบ้านเรือนของประชาชน ที่อยู่ในเขตเมืองเก่า เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบในบ้านเมือง
๓. อยากให้มีการกำหนดสีของอาคารด้วย
๔. การอธิบายบรรยายชัดเจน กระชับเข้าใจง่าย เอกสารสื่อประกอบชัดเจน
๕. จัดงานได้ดีมากครับ เหมาะสมที่สุด

Frequency Table

1.เพศ

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ชาย	153	51.0	51.0	51.0
	หญิง	147	49.0	49.0	100.0
	Total	300	100.0	100.0	

2.อายุ

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	20 - 39 ปี	24	8.0	8.0	8.0
	40 - 60 ปี	102	34.0	34.0	42.0
	61 ปีขึ้นไป	174	58.0	58.0	100.0
	Total	300	100.0	100.0	

3.สถานะ

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ข้าราชการ/พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	78	26.0	26.0	26.0
	เจ้าของธุรกิจ	51	17.0	17.0	43.0
	รับจ้าง	60	20.0	20.0	63.0
	อื่นๆ (ระบุ)	111	37.0	37.0	100.0
	Total	300	100.0	100.0	

1. การอธิบายเนื้อหาได้ชัดเจนและตรงประเด็น

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	มาก	15	5.0	5.0	5.0
	มากที่สุด	285	95.0	95.0	100.0
	Total	300	100.0	100.0	

2. เจ้าหน้าที่เปิดโอกาสได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	มาก	9	3.0	3.0	3.0
	มากที่สุด	291	97.0	97.0	100.0
	Total	300	100.0	100.0	

3. การเข้าร่วมในครั้งนี้มีประโยชน์กับท่านมากน้อยเพียงใด

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid มาก	18	6.0	6.0	6.0
มากที่สุด	282	94.0	94.0	100.0
Total	300	100.0	100.0	

4. สถานที่ ระยะเวลามีความเหมาะสม

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid มาก	30	10.0	10.0	10.0
มากที่สุด	270	90.0	90.0	100.0
Total	300	100.0	100.0	

5. เอกสารประกอบการบรรยายมีความเหมาะสม

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid มาก	24	8.0	8.0	8.0
มากที่สุด	276	92.0	92.0	100.0
Total	300	100.0	100.0	

6. ความพึงพอใจโดยรวม

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid มาก	21	7.0	7.0	7.0
มากที่สุด	279	93.0	93.0	100.0
Total	300	100.0	100.0	

Descriptives

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
1.เพศ	300	1	2	1.49	.501
2.อายุ	300	2	4	3.50	.641
3.สถานะ	300	2	6	4.42	1.598
1. การอธิบายเนื้อหาได้ชัดเจนและตรงประเด็น	300	4	5	4.95	.218
2. เจ้าหน้าที่เปิดโอกาสได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น	300	4	5	4.97	.171
3. การเข้าร่วมในครั้งนี้มีประโยชน์กับท่านมากน้อยเพียงใด	300	4	5	4.94	.238
4. สถานที่ ระยะเวลา มีความเหมาะสม	300	4	5	4.90	.301
5. เอกสารประกอบการบรรยายมีความเหมาะสม	300	4	5	4.92	.272
6. ความพึงพอใจโดยรวม	300	4	5	4.93	.256
Valid N (listwise)	300				



สรุปแบบสอบถาม

กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม **01**

ลักษณะประชากรทางสังคม	ร้อยละ
เพศ	100
ชาย	51
หญิง	49
อายุ	100
20 - 39 ปี	8
40 - 60 ปี	34
61 ปีขึ้นไป	58

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม **02**

ลักษณะประชากรทางสังคม	ร้อยละ
สถานะ	100
รับราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ	26
เจ้าของธุรกิจ	17
รับจ้าง	20
อื่นๆ (อาสา, ช่างราชการบ้านญาติ, กรรมการ, แม่บ้าน)	37

ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ **04**

- เห็นด้วยกับการจัดทำร่างเทศบัญญัติ กำหนดความสูงของอาคาร วางแผนสิ่งก่อสร้างที่เอื้อภาคเอกชนทำงาน
- อยากให้มีการรื้อเสาเหล็กหรือเสางานชั่วคราวทิ้ง ตานบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ในเขตเมืองเก่า เพื่อให้เกิดความน่าอยู่ยิ่งขึ้นบ้าง
- อยากให้มีกำหนดสีของอาคารด้วย
- การอธิบายบรรยายชัดเจน กระชับ เข้าใจง่าย เอกสารสื่อประกอบชัดเจน
- จัดงานได้มีภาคีครบ เหมาะสมที่สุด

ระดับความพึงพอใจ **03**

รายการ

มากที่สุด มาก รวม ค่าเฉลี่ย ความพึงพอใจ

1. การอธิบายเนื้อหาได้ชัดเจน และตรงประเด็น	285	15	300	4.95	มากที่สุด
	95%	5%	100%		
2. เจ้าหน้าที่เปิดโอกาสได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น	291	9	300	4.97	มากที่สุด
	97%	3%	100%		
3. การเข้าร่วมในครั้งนี้มีประโยชน์กับท่านมากน้อยเพียงใด	282	18	300	4.94	มากที่สุด
	94%	6%	100%		
4. สถานที่ระยะเวลา มีความเหมาะสม	270	30	300	4.90	มากที่สุด
	90%	10%	100%		
5. เอกสารประกอบการบรรยาย มีคุณภาพเหมาะสม	276	24	300	4.92	มากที่สุด
	92%	8%	100%		
6. ความพึงพอใจโดยรวม	279	21	300	4.93	มากที่สุด
	93%	7%	100%		

โดยสรุปตัวอย่างจากการแจกแบบสอบถาม

จำนวนประชากร 300 คน

