



ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในร่างเทศบัญญัติ

ด้วยเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ได้ดำเนินการจัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. เพื่อประกาศใช้บังคับในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เนื่องจากเป็นการสมควร และจำเป็นต้องควบคุมความสูงของอาคารภายในพื้นที่สำคัญตามประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าร้อยเอ็ด ของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบบึงปลาอุบชัย ศาลหลักเมือง และหอโหวด ๑๐๑ รวมทั้งพื้นที่ทั้งสองข้างของถนนผดุงพานิช อันเป็นพื้นที่ถนนประวัติศาสตร์ และย่านประวัติศาสตร์ของเมือง ซึ่งถือเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรม อันยิ่งใหญ่ของชาติ เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ทางวัฒนธรรม การสงวน และรักษามุมมองทัศนียภาพสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด และมุมมองทัศนียภาพหอโหวด ๑๐๑ อันเป็น สัญลักษณ์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด สมควรกำหนดความสูงของอาคาร เพื่อรักษาอัตลักษณ์และทัศนียภาพ อันสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด ซึ่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้กระทำได้ โดยการตราเป็นเทศบัญญัติ ดังมีรายละเอียดตามร่างเทศบัญญัติที่แนบมาพร้อมประกาศนี้

ดังนั้น เพื่อเป็นการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ประกอบการพิจารณาร่างเทศบัญญัติ ดังกล่าวของคณะผู้บริหารและสมาชิกสภาเทศบาล ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ดจึงขอเชิญชวนให้ประชาชนได้ร่วมแสดงความคิดเห็น ตามแบบแสดงความคิดเห็นแนบท้ายประกาศนี้ แล้วนำความคิดเห็นส่งมาที่สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

อนึ่ง เพื่อให้การรับฟังความคิดเห็นเป็นไปอย่างกว้างขวางและเปิดโอกาสให้ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการตราเทศบัญญัติดังกล่าวได้ร่วมแสดงความคิดเห็น เทศบาลเมืองร้อยเอ็ดได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นโดยวิธีประชาพิจารณ์ ในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสระสิม ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเทศบาล ๒ (สระสิม) ถนนคหบดีอุทิศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ในอีกช่องทางหนึ่งด้วย จึงขอเชิญชวนประชาชนผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจ เข้าร่วมการประชาพิจารณ์ตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าว

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๙

(นายบรรจง โฆษิตจรรย์) 
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

(ร่าง)

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรและจำเป็นต้องควบคุมความสูงของอาคารภายในพื้นที่สำคัญตามประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าร้อยเอ็ด ของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบบึงพลาญชัย ศาลหลักเมือง และหอโหวด ๑๐๑ รวมทั้งพื้นที่ทั้งสองข้างของถนนผดุงพานิช อันเป็นพื้นที่ถนนประวัติศาสตร์และย่านประวัติศาสตร์ของเมือง ซึ่งถือเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติ เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การสถาปัตยกรรมและภูมิทัศน์ทางวัฒนธรรม การสงวนและรักษามุมมองทัศนียภาพสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด และมุมมองทัศนียภาพหอโหวด ๑๐๑ อันเป็นสัญลักษณ์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด สมควรกำหนดความสูงของอาคารเพื่อรักษาอัตลักษณ์และทัศนียภาพอันสวยงามของเมืองเก่าร้อยเอ็ด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด และผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารโบราณสถาน พิพิธภัณฑสถาน หอชมเมืองรูปทรงโหวด (หอโหวด ๑๐๑) อนุสาวรีย์ หรือศาสนสถาน

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดบริเวณดังต่อไปนี้ เป็นพื้นที่ควบคุมความสูงของอาคาร

ทิศเหนือ	จุดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศเหนือ
ทิศตะวันออก	จุดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันออก
ทิศใต้	จุดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศใต้
ทิศตะวันตก	จุดแนวเขตที่ดินโบราณสถานคูและกำแพงเมืองร้อยเอ็ด ด้านทิศตะวันตก

ทั้งนี้ ตามแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ กำหนดความสูงของอาคารที่จะก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ไม่เกิน ๑๖ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฝ้า หากเป็นอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับโครงสร้างที่ใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ควบคุมที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะตัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้

กรณีอาคารใดมีความสูงเดิมเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ อยู่ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ จะตัดแปลงอาคารในส่วนที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดในข้อ ๕ มิได้ เว้นแต่เป็นการตัดแปลงภายในอาคารหรือเป็นเพียงการตกแต่งด้านสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ดรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายบรรจง โฆษิตจรรย์นัท)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

เห็นชอบ

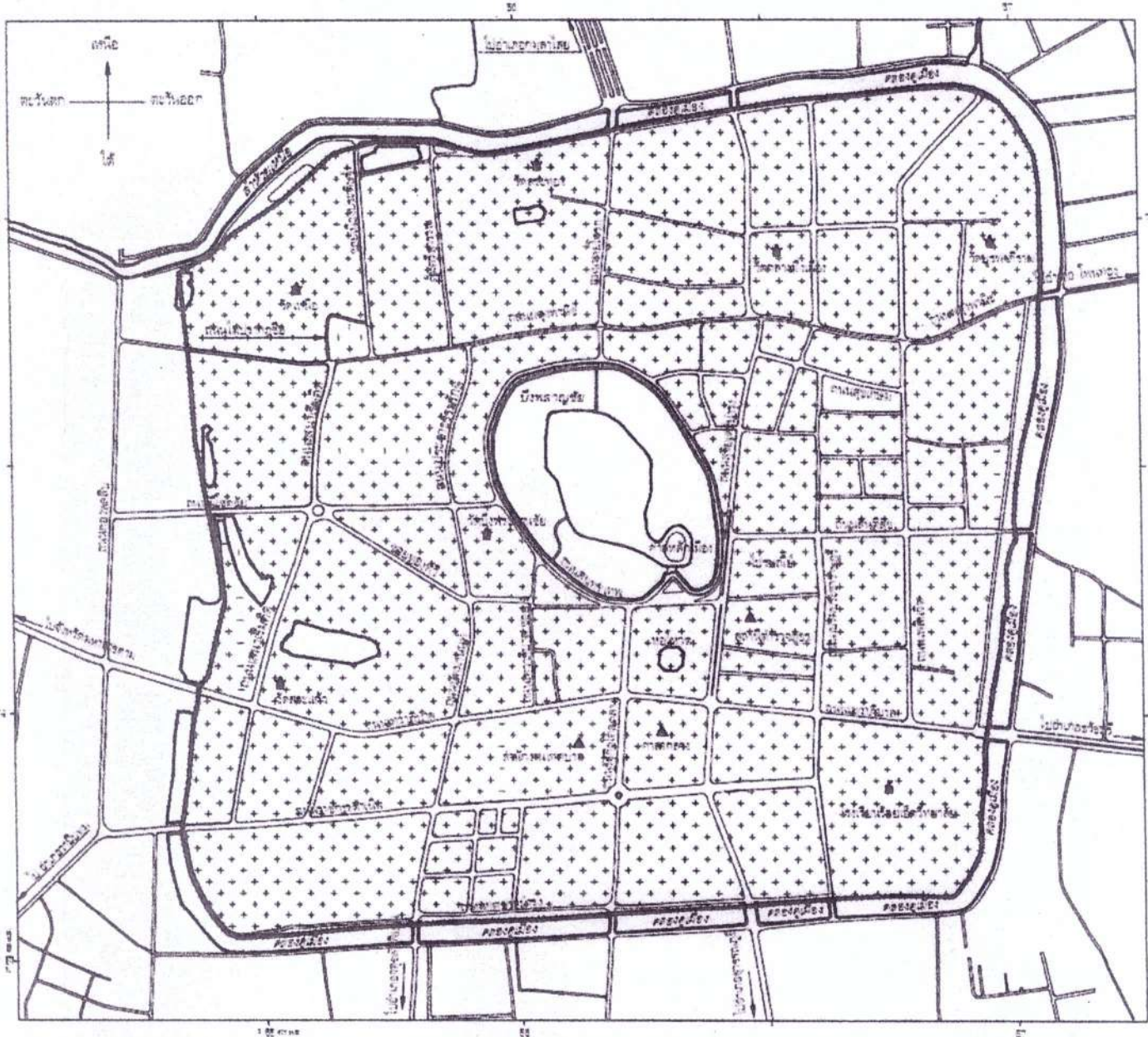
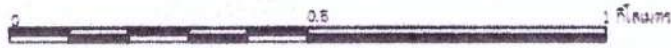
(ลงชื่อ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
 เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
 ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ.

มาตราส่วน 1 : 10,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขอบ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ฝาย
- อ่างเก็บน้ำ ท้องน้ำ
- คลองส่งน้ำชลประทาน
- ศาลเจ้า
- ศาลากลาง
- ศาลศึกษา



บริเวณควบคุมความสูงอาคาร

(นายพัฒนพงศ์ ศรีทอง)
 ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสิทธิชัย ศรีสงคราม)
 ปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

(นายบรรจง ไฉนจิรจันทร์)
 นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

แบบแสดงความคิดเห็นในร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง กำหนดความสูงของอาคารในเขตอนุรักษ์และพัฒนาเมืองเก่า
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ.

วันที่

ชื่อ	ประเด็นเนื้อหา	ความคิดเห็น		
		เหมาะสมแล้ว	ประเด็นที่ควรแก้ไข	ประเด็นที่ควรเพิ่มเติม

* หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้สามารถถ่ายสำเนาได้ และสามารถแสดงความคิดเห็นโดยไม่ระบุชื่อผู้แสดงความคิดเห็นได้
(โปรดส่งแบบแสดงความคิดเห็นมาที่สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ภายในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙)

ลงชื่อ ผู้แสดงความคิดเห็น
(.....)