



รายงานผลการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต
ของเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

แบบรายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต

มีการเสนอรายงานต่อผู้บริหารของหน่วยงาน นำเผยแพร่บนเว็บไซต์ของหน่วยงาน มีการนำเสนอต่อการประชุมระดับบริหารของหน่วยงานเพื่อรับทราบ

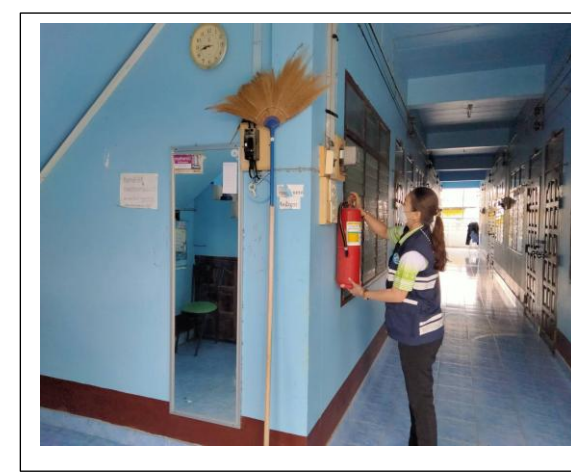
Link เผยแพร่
https://roietmunicipal.go.th/roiet/รายงานผลการดำเนินการเพ-2/

ชื่อกระบวนการ/โครงการ การขอใบอนุญาตกิจการหอพัก							
ลำดับที่	ขั้นตอนการดำเนินการ	ประเด็นความเสี่ยงการทุจริต	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมหรือป้องกันความเสี่ยงการทุจริต	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการตามแผนฯ	หมายเหตุ
๑	การขอใบอนุญาตกิจการหอพัก	- การออกใบอนุญาตหอพักไม่เป็นไปตามระเบียบ/ข้อบังคับของทางราชการ เช่น มาตรฐานโครงสร้างความปลอดภัย เป็นต้น มีการยกเว้นระเบียบ/ข้อบังคับบางประการเนื่องมาจากความสัมพันธ์ส่วนตัวหรือเรียกรับผลประโยชน์จากผู้มายื่นขอใบอนุญาตหอพัก	ต่ำ	๑. มีช่องทางการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่/หอพักที่ไม่ได้มาตรฐาน ๒. ฝึกอบรมด้านคุณธรรม จริยธรรมและการป้องกันการทุจริตในองค์กร ๓. คู่มือและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๑. ผู้บังคับบัญชากำกับดูแลการออกใบอนุญาตให้เป็นไปตามระเบียบ/ข้อบังคับของทางราชการอย่างเคร่งครัด ๒. เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการออกตรวจมาตรฐานและความปลอดภัยของหอพักในพื้นที่อย่างต่อเนื่องและเป็นประจำทุกปี	๑. การขอใบอนุญาตกิจการหอพักในพื้นที่เป็นไปตามระเบียบ/ข้อบังคับของทางราชการ ๒. หอพักในพื้นที่ได้มาตรฐานและมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าพักอาศัย	-

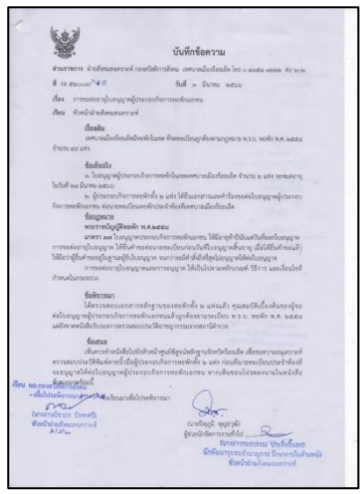
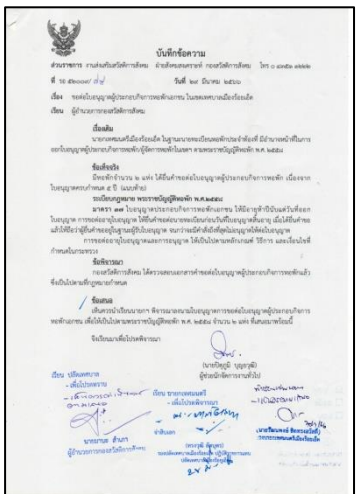
นางสาวกมลวรรณ ประสิทธิ์นอก (ผู้จัดทำ/ผู้ปฏิบัติ)
ตำแหน่ง นักพัฒนาชุมชนชำนาญงาน

นางประไพ กลิ่นจันทร์ หัวหน้าผู้จัดทำ
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม

เอกสารเพิ่มเติม



รายงานผลการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต
ของเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568



การเสนอรายงานต่อผู้บริหารของหน่วยงาน

ข้อมูลพิกัดที่ได้รับใบอนุญาต



บทกำหนดโทษ

ผู้ประกอบกิจการใด ที่จัดสถานที่รับผู้พัก ตั้งแต่ 1 คนขึ้นไป ซึ่งผู้พักอยู่ระหว่างศึกษา ในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี และอายุไม่เกิน 25 ปี โดยเรียกเก็บค่าเช่า **ถือว่าบุคคลนั้นประกอบกิจการหอพัก** จะต้องยื่นขออนุญาตจดทะเบียนประกอบกิจการหอพัก หากผู้ประกอบกิจการใดยังฝ่าฝืน **หรือผู้ประกอบกิจการใด ใช้คำว่า "หอพัก"** ในสถานที่ของตน โดยไม่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการหอพัก **ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่** (มาตรา 76)

ผู้ประกอบกิจการหอพัก ผู้ได้รับผู้พัก ไม่เป็นไปตามประเภทของหอพัก (หอพักชาย / หอพักหญิง) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ (มาตรา 77)

ผู้ประกอบกิจการใด ประสงค์จะประกอบกิจการหอพัก ต้องยื่นขออนุญาตจดทะเบียนประกอบกิจการหอพักจาก นายทะเบียนประจำท้องถิ่น **หากฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่** (มาตรา 82)

ห้องพัก ห้องเช่า อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น

ให้ใช้ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2562 ในการควบคุม

ธุรกิจให้เช่าเพื่อที่อยู่อาศัย หมายความว่า การประกอบธุรกิจที่ผู้ประกอบธุรกิจตกลงให้ผู้เช่า ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาได้ใช้อาคารเพื่ออยู่อาศัย และผู้เช่าตกลงจะให้เช่าเช่าเพื่อการนั้น โดยมีสัญญาที่ให้เช่าตั้งแต่ 5 เดือนขึ้นไป ไม่ว่าจะอยู่ในอาคารเดียวกัน หรือหลายอาคารรวมกัน

อาคาร หมายความว่า ห้องพัก บ้าน อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ หรือสถานที่พักอาศัยที่เรียกชื่ออย่างอื่น ที่จัดขึ้นสำหรับการให้เช่าเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย **แต่ไม่รวมถึงหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก และโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม**

ผู้เช่า หมายความว่า รวมถึงผู้เช่าช่วงซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ทำสัญญาเช่าอาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558 (สาระย่อ)

"ทำอย่างไรให้ถูกกฎหมาย"

เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
แนะนำผู้ประกอบกิจการหอพัก
ห้องพัก ห้องเช่า อพาร์ทเมนท์
แมนชั่น โรงแรม

โดย กองสวัสดิการสังคม
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
Ins. 0-4351-1222 ต่อ 444



การนำเสนอต่อการประชุมระดับบริหารของหน่วยงานเพื่อรับทราบ

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

วัตถุประสงค์

เพื่อให้ผู้ประกอบการหอพักในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดให้ความสำคัญในการพัฒนาคุณภาพมาตรฐานหอพัก ให้มีการบริการและการจัดการที่ดี มีความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พัก ตลอดจนเป็นการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการหอพัก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558 และสามารถให้บริการ และสนับสนุนให้นักเรียน นักศึกษา มีคุณภาพชีวิตที่ดี อันจะนำไปสู่การพัฒนานักเรียน นักศึกษา ให้เป็นคนดี มีคุณภาพเป็นกำลังสำคัญของชาติต่อไป

ผู้ใดประสงค์จะประกอบการหอพักเอกชน ต้องยื่นขอรับใบ อนุญาตจากนายกะเบีเยน (นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งหอพักตั้งอยู่)

บุคคลใด จัดสถานที่รับผู้พักตั้งแต่ 1 คนขึ้นไป ซึ่งผู้พักอยู่ ระหว่างศึกษาในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี และอายุไม่เกิน 25 ปี โดยเรียกเก็บค่าเช่า **ถือว่าบุคคลนั้นประกอบการหอพัก**

หอพักมี 2 ประเภท ได้แก่

1. หอพักชาย
2. หอพักหญิง

หอพัก หมายความว่า สถานที่ที่รับผู้พักตามพระราชบัญญัตินี้ เข้าพักอาศัยโดยมีการเรียกเก็บค่าเช่า

ผู้พัก หมายความว่า ผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษานในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี และมีอายุไม่เกิน 25 ปี

หอพักสถานศึกษา หมายความว่า หอพักที่ผู้ประกอบการหอพักเป็นสถานศึกษา

หอพักเอกชน หมายความว่า หอพักที่ผู้ประกอบการหอพักเป็นบุคคลทั่วไปซึ่งไม่ใช่สถานศึกษา

ผู้ประกอบการหอพัก หมายความว่า ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบการหอพัก

ผู้จัดการหอพัก หมายความว่า ผู้มีหน้าที่ควบคุมดูแลหอพักสถานศึกษา หรือหอพักเอกชน ผู้จัดการหอพักชาย หรือหญิง ต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 30 ปีบริบูรณ์ และ**ผู้จัดการหอพักหญิงต้องเป็นหญิงเท่านั้น**

สิทธิประโยชน์ที่หอพักจะได้รับ

หอพักเอกชนที่ได้รับคัดเลือกเป็นหอพักเกียรติคุณ / หอพักเกียรติคุณดีเด่น จะได้รับการสนับสนุนในด้านต่างๆ ดังนี้

- ได้รับโล่ สัญลักษณ์ และใบประกาศตามระดับที่ได้รับการประกาศเกียรติคุณ
- ได้รับการประชาสัมพันธ์ประกาศเกียรติคุณผ่านทางสื่อพิมพ์ สื่อวิทยุโทรทัศน์ หรือสื่อเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมกิจการเด็กและเยาวชน
- ได้รับพิจารณาให้เข้าร่วมโครงการที่ส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ของการประกอบการหอพักและผู้พัก

นอกจากนี้ ยังมีสิทธิให้ได้รับการสนับสนุนด้านการเงิน หรือวัสดุอุปกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการศึกษา การคุ้มครองชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และการส่งเสริมการเล่นกีฬาแก่ผู้พัก และการจัดระบบการรักษาความปลอดภัย และการรักษาสุขภาพอนามัยของหอพักเอกชน