



ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่ศาลเจ้าพ่อมเหศักดิ์ตานภาพ

ด้วยเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ศาลเจ้าพ่อมเหศักดิ์ตานภาพ เพื่อดูแลจัดเตรียมดอกไม้ ธูป เทียน เครื่องสักการบูชาสำหรับให้ประชาชนและนักท่องเที่ยว โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดของพื้นที่ให้เช่า ประกอบด้วย

๑.๑ ศาลเจ้าพ่อมเหศักดิ์ตานภาพ ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของวัดบูรพา ถนนผดุงพานิช ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

๑.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ในการดูแลรักษาอาคาร สถานที่ให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๑.๓ ผู้เช่ามีหน้าที่จัดเตรียมดอกไม้ ธูป เทียน เครื่องสักการบูชา เพื่อจำหน่ายให้ประชาชนและนักท่องเที่ยว ไม่เกินราคาที่เทศบาลกำหนด ในข้อ ๔.๕

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๒.๒ ใบเสนอราคาประมูล

๒.๓ แบบสัญญาเช่า

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซอง

ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

/(๔) สำเนา...

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน
กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ
บุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของ
การเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา
ที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้
ใน (๑)

ข้อ ๕ การยื่นซองประมูล

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้อง
กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกัน
ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลง
ลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ
ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน
นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะ
ถอนการเสนอราคาก็ได้

๕.๓ ซองที่ยื่นประมูลเฉพาะใบเสนอราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือ
ผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และ
สถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธาน
คณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าพื้นที่ศาลเจ้าพ่อมหศักดิ์นาคภาพ” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้า
ซองทุก ณ ห้องประชุมเพลินจิต อาคารศูนย์บริการร่วมแบบเบ็ดเสร็จ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ในวันที่ ๓๐
สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาต่อหน้าผู้ยื่นซอง
ประมูลราคาในวันเดียว เวลา ๑๐.๑๕ น. โดยถือเอาฬิกาของเทศบาล เป็นเกณฑ์

๕.๔ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าให้กับเทศบาลฯ
ขั้นต่ำ ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

ข้อ ๖ หลักประกันซอง

๖.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด
โดยมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนเงินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนต่อปี จำนวนเงิน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพัน
สองร้อยบาทถ้วน)

๖.๒ เทศบาลฯ จะคืนหลักประกันซองให้ผู้ประมูลภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้
พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ (สาม) ราย
จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

/ข้อ ๗. หลักเกณฑ์...

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘ การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๘.๒.๑ เงินสด

๘.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘.๓ ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๙.๑ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้กำหนด ๖ (หก) เดือน

๙.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือนในวันทำสัญญา

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากผู้ประมูลได้ผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน

๙.๔ ในกรณีที่ผิดชำระค่าเช่าเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้ประมูลได้ผิดสัญญา เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องจำหน่ายดอกไม้ รูป เทียน และเครื่องสักการะบูชาไม่เกินตามที่เทศบาลฯ กำหนด ดังนี้

๙.๕.๑ ดอกไม้ รูปเทียน ทองเปลว	ชุดละ ๑๐	บาท
๙.๕.๒ มาลัยดอกไม้สด	พวงละ ๑๐	บาท
๙.๕.๓ มาลัยแก้บน		
- พวงเล็ก	พวงละ ๙๙	บาท
- พวงใหญ่	พวงละ ๑๙๙	บาท
๙.๕.๔ ผ้าสี ๗ สี		
- ผืนเล็ก (สีละ ๑ เมตร)	ผืนละ ๒๕	บาท
- ผืนใหญ่ (สีละ ๒ เมตร)	ผืนละ ๕๐	บาท
๙.๕.๕ ผ้าเงิน, ผ้าทอง (ผืนใหญ่)	ผืนละ ๑๙๙	บาท

/๙.๖ ผู้ประมูลได้...

๙.๖ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้าและชำระค่าน้ำ
ค่าไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่เทศบาลจัดหาให้)

ข้อ ๑๐ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่
เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดย
มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีี่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่า
เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยจะชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น
และผู้ให้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด
ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้อง
ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารการประมูลราคาได้ที่อาคารศูนย์บริการ
ร่วมเบ็ดเสร็จ ช่องบริการที่ ๔ งานผลประโยชน์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมือง
ร้อยเอ็ด ระหว่างวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับ
การประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๕๑-๑๒๒๒ ต่อ ๔๕๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

(นายบรรจง โยจิตจิรนันท์)

นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด