



ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าแท่นจำหน่ายสินค้าตลาดสระทอง หลังที่ ๑

ด้วยเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เทศบาล" มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าแท่นจำหน่ายสินค้าในตลาดสระทอง หลังที่ ๑ จำนวน ๑๔ แท่น บริเวณตลาดสระทอง โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดของแท่นจำหน่ายและประเภทสินค้าที่จะนำเข้าจำหน่าย

๑.๑ แท่นจำหน่ายสินค้า โดยมีรายละเอียดแท่น ดังนี้

๑.๑.๑ ขนาด ๑ x ๒ หมายเลข ๒๔๔	จำนวน ๑ แท่น
๑.๑.๒ ขนาด ๑.๕ x ๒ หมายเลข ๖๒๔,๖๘๔	จำนวน ๒ แท่น
๑.๑.๓ ขนาด ๒ x ๒ หมายเลข ๒๖,๓๗,๕๓,๕๘,๗๖,	จำนวน ๑๑ แท่น

๘๘,๑๒๘,๑๓๑,๑๓๔,๑๓๕,๑๓๖

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้งของแท่นจำหน่ายสินค้า

๒.๒ แบบสัญญาเช่า

๒.๓ ใบเสนอราคา

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้คำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมทั้งของเสนอราคา ดังนี้

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมป้ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

๔.๔ สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. การยื่นของประมูล

๕.๑ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ ขนาด ๑ x ๒ ไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๕.๒ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ ขนาด ๑.๕ x ๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๕.๓ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ ขนาด ๒ x ๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

/๕.๔ ผู้ประมูล...

๕.๔ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๕ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๖ การประมูลครั้งนี้เป็นการประมูลเพื่อแข่งขันการเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยต้องจ่ายในวันทำสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่ารายปี ให้เป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดกำหนด

๕.๗ ของที่ยื่นประมูล ให้แยกยื่น ๑ ของต่อ ๑ แท่น และของที่ยื่นประมูลใส่เฉพาะใบเสนอราคาปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายของถึง "ประธานคณะกรรมการรับซอง การประมูลให้เช่าแท่นตลาดสะพานทอง หลังที่ ๑ หมายเลข....." พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๖. สถานที่ทำการประมูล

สถานที่ทำการประมูล ณ ห้องประชุมเพลินจิต อาคารศูนย์บริการร่วมเบ็ดเสร็จ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด วันและเวลา ดังนี้

๖.๑ แท่น ขนาด ๑ x ๒ หมายเลข ๒๔๙ จำนวน ๑ แท่น, แท่น ขนาด ๑.๕ x ๒ หมายเลข ๖๒๙, ๖๘๙ จำนวน ๒ แท่น, ขนาด ๒ x ๒ แท่น ๒๖, ๓๗, ๕๓, ๕๘, ๗๖, ๙๙, ๑๒๘, ๑๓๑, ๑๓๔, ๑๓๕, ๑๓๖ จำนวน ๑๑ แท่น ยื่นซอง ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยเรียงลำดับแท่นจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๖.๒ การประมูลจะทำการประมูลทีละแท่น ซึ่งคณะกรรมการจะแจ้งให้ทราบก่อนการลงทะเบียนเข้าประมูล เมื่อได้ผู้ชนะในแท่นที่ประมูลแล้วจึงจะทำการประมูลแท่นต่อไป จนครบจำนวนแท่นที่ให้ประมูล

ข้อ ๗. หลักประกันซอง

๗.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด ขนาด ๑ x ๒ จำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๗.๒ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด ขนาด ๑.๕ x ๒ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๗.๓ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด ขนาด ๒ x ๒ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

/๗.๔ หลักประกันของ...

๗.๔ หลักประกันของตามข้อ ๗.๑,๗.๒,๗.๓ ผู้ประมูลที่ไม่ได้รับเลือกให้เป็นผู้ชนะในแทนที่
ประมูล สามารถใช้เป็นหลักประกันของเพื่อเข้าร่วมประมูลในแทนต่อไปได้ ยกเว้นผู้ชนะการประมูลเทศบาล ฯ
จะยึดหลักประกันของไว้จนกว่าผู้ชนะการประมูลจะปฏิบัติตาม ข้อ ๙.๒

กรณีผู้เข้าประมูลไม่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประมูลในแทนต่อไป เทศบาลฯ จะคืน
หลักประกันของให้ ภายใน ๗ วันทำการนับจากวันยื่นของประมูล

ข้อ ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทน
ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด ในแต่ละแทนเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ผู้ประมูลสามารถยื่นประมูลได้ทั้ง ๑๕
(สิบสี่) แทน

ข้อ ๙. การทำสัญญาและการจ่ายเงินค่าเช่า

๙.๑ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้กำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี

๙.๒ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
จากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา จะริบหลักประกันของและจะทำการประมูลใหม่
สำหรับแทนนั้น

๙.๓ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินประโยชน์ตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ
ต่อแทน ดังนี้

ก. ประโยชน์ตอบแทนตามจำนวนที่ผู้เข้าประมูลได้

ข. ค่าเช่า ขนาด ๑ x ๒ จำนวน ๑,๘๒๕ บาท

ค. ค่าเช่า ขนาด ๑.๕ x ๒ จำนวน ๓,๖๕๐ บาท

ง. ค่าเช่า ขนาด ๒ x ๒ จำนวน ๓,๖๕๐ บาท

จ. ค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอย จำนวน ๓๖๐ บาท (ต่อปี)

ฉ. ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย จำนวน ๑๘๐ บาท (ต่อปี)

๙.๔ การชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า (ถ้ามี) เป็นหน้าที่ของผู้เช่าที่ต้องชำระเอง
ตามจำนวนที่ใช้จริง

ข้อ ๙ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๙.๑ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ที่ทำการประมูลโดยไม่
จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หากตรวจสอบพบว่าผู้เสนอราคาขาดคุณสมบัติ
ตามข้อ ๓ เทศบาล ฯ จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ


๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องจำหน่ายสินค้าให้ตรงตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๑ หากเทศบาล
ตรวจสอบภายหลังพบว่าผู้จำหน่ายสินค้าไม่ปฏิบัติตามเทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกสัญญาเช่าได้

๙.๓ เทศบาลฯ ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม
อย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาครั้งนี้ ติดต่อขอทราบรายละเอียด ได้ที่อาคารศูนย์บริการร่วม
เปิดเสรีง ซ่องบริการที่ ๔ งานผลประโยชน์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมือง
ร้อยเอ็ด ในวันทำการ ระหว่างวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึง ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ หรือสอบถาม
รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐-๔๓๕๑-๑๒๒๒ ต่อ ๒๐๖ ในวันและ
เวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายบรรจง ไชยจิตร์นันท์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด