



ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าล๊อคจำหน่ายสินค้าตลาดสระทอง หลังที่ ๓

ด้วยเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปเรียกว่า "เทศบาล" มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าล๊อคจำหน่ายสินค้าในตลาดสระทอง จำนวน ๕๕ ล๊อค บริเวณตลาดสระทอง โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดของล๊อคจำหน่ายและประเภทสินค้าที่จะนำเข้ามาจำหน่าย

๑.๑ ล๊อคจำหน่ายสินค้า ขนาด ๓ X ๔ จำนวน ๕๕ ล๊อค โดยจำหน่ายสินค้าเฉพาะประเภทสินค้าประเภทพืช ผัก ผลไม้ การเกษตรเท่านั้น โดยมีรายละเอียดล๊อค ดังนี้

๑.๑.๑ ล๊อค C	จำนวน	๑๖	ล๊อค
๑.๑.๒ ล๊อค D	จำนวน	๑๗	ล๊อค
๑.๑.๓ ล๊อค E	จำนวน	๑๑	ล๊อค
๑.๑.๔ ล๊อค F	จำนวน	๑๑	ล๊อค

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้งของล๊อคจำหน่ายสินค้า

๒.๒ แบบสัญญาเช่า

๒.๓ ใบเสนอราคา

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้คำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

๔.๔ สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. การยื่นของประมูล

๕.๑ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

๕.๒ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

/๕.๒ ผู้ประมูล..

๕.๓ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๔ การประมูลครั้งนี้เป็นการประมูลเพื่อแข่งขันการเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยต้องจ่ายในวันทำสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่ารายเดือน/ปี ให้เป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดกำหนด

๕.๕ ซองที่ยื่นประมูล ให้แยกยื่น ๑ ซองต่อ ๑ ล็อก และซองที่ยื่นประมูลใส่เฉพาะใบเสนอราคาปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซอง การประมูลให้เช่าล็อกตลาดสระทอง หลังที่ ๓ ล็อก.....” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๖. สถานที่ทำการประมูล

สถานที่ทำการประมูล ณ โรงเรียนเทศบาลวัดสระทอง ใต้ถุนอาคาร ๓ (อินทนิล) ตามวันและเวลา ดังนี้

๖.๑ ล็อก C๕ - C๑๘ จำนวน ๑๔ ล็อก ล็อก D๕ - D๑๘ จำนวน ๑๔ ล็อก รวม ๒๘ ล็อก ยื่นซอง ในวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น.เป็นต้นไปและคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยเรียงลำดับล็อกจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๖.๒ ล็อก C๓ - C๔ จำนวน ๒ ล็อก ล็อก D๒ - D๔ จำนวน ๓ ล็อก ล็อก F๑ - F๑๑ จำนวน ๑๑ ล็อก ล็อก E๑ - E๑๑ จำนวน ๑๑ ล็อก รวม ๒๗ ล็อก ยื่นซอง ในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น.เป็นต้นไป และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะ ทำการเปิดซองประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยเรียงลำดับล็อกจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๖.๓ การประมูลจะทำการประมูลทีละล็อก ซึ่งคณะกรรมการจะแจ้งให้ทราบก่อนการลงทะเบียนเข้าประมูล เมื่อได้ผู้ชนะในล็อกที่ประมูลแล้วจึงจะทำการประมูลล็อกต่อไป จนครบจำนวนล็อกที่ให้ประมูล

ข้อ ๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๗.๒ หลักประกันของตามข้อ ๗.๑ ผู้ประมูลที่ไม่ได้รับเลือกให้เป็นผู้ชนะในล็อกที่ประมูลสามารถใช้เป็นหลักประกันของเพื่อเข้าร่วมประมูลในล็อกต่อไปได้ ยกเว้นผู้ชนะการประมูลเทศบาล ฯ จะยึดหลักประกันของไว้จนกว่าผู้ชนะการประมูลจะปฏิบัติตาม ข้อ ๙.๒

กรณีผู้เข้าประมูลไม่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประมูลในล็อกต่อไป เทศบาลฯ จะคืนหลักประกันของให้ ภายใน ๗ วันทำการนับจากวันยื่นซองประมูล

ข้อ ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด ในแต่ละล๊อคเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ผู้ประมูลสามารถยื่นประมูลได้ทั้ง ๕๕ (ห้าสิบห้า) ล๊อค

ข้อ ๙. การทำสัญญาและการจ่ายเงินค่าเช่า

๙.๑ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้กำหนด ๓ (สาม) ปี

๙.๒ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา จะริบหลักประกันของและจะทำการประมูลใหม่สำหรับล๊อคนั้น

๙.๓ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินประโยชน์ตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ต่อล๊อค ดังนี้

ก. ประโยชน์ตอบแทนตามจำนวนที่ผู้เช่าประมูลได้

ข. หลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๓,๖๐๐ บาท (ระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี)

ค. ค่าเช่าเดือนแรก จำนวน ๑,๐๐๐ บาท

ง. ค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอย จำนวน ๓๖๐ บาท (ต่อปี)

จ. ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย จำนวน ๑๘๐ บาท (ต่อปี)

๙.๔ การชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า (ถ้ามี) เป็นหน้าที่ของผู้เช่าที่ต้องชำระเองตามจำนวนที่ใช้จริง

ข้อ ๙ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๙.๑ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หากตรวจสอบพบว่าผู้เสนอราคาขาดคุณสมบัติตามข้อ ๓.๓ เทศบาลฯ จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องจำหน่ายสินค้าให้ตรงตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๑ หากเทศบาลฯ ตรวจสอบภายหลังพบว่าผู้จำหน่ายสินค้าไม่ปฏิบัติตามเทศบาลสงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาเช่าได้

๙.๓ เทศบาลฯ ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาครั้งนี้ ติดต่อขอทราบรายละเอียด ได้ที่อาคารศูนย์บริการร่วมเบ็ดเสร็จ ช่องบริการที่ ๕ งานผลประโยชน์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง และกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ในวันทำการ ระหว่างวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึง ๖ มกราคม ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐-๔๓๕๑-๑๒๒๒ ต่อ ๒๐๖ และต่อ ๑๓๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบรรจง ไชยจิตจรรย์นันท)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด