



ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งโครงข่ายประชาสัมพันธ์ ณ อาคารหอโหวด ๑๐๑

ด้วยเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา ณ อาคารหอโหวด ๑๐๑ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดของป้ายโฆษณาและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑.๑ ป้ายโฆษณา มีขนาดความกว้างไม่เกิน ๘ เมตร ยาวไม่เกิน ๑๐ เมตร รัศมีความโค้ง $R = ๖.๒๕$ เมตร สูงจากระดับพื้นถนนรอบหอโหวดประมาณ ๕๓ เมตร โดยป้ายติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคารหอโหวด ๑๐๑ (หันหน้าไปทางธนาคารออมสิน) โดยผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เอง และต้องเป็นไปตามแบบแปลนที่เทศบาลกำหนด

๑.๒ บรรดาสิ่งก่อสร้างที่ผู้ประมูลได้กระทำการขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี รวมถึงอุปกรณ์ควบคุมทั้งหมด ผู้ประมูลได้ยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสิ่งดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๒.๒ ใบเสนอราคาประมูล

๒.๓ แบบสัญญาเช่า

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

ข้อ ๕ การยื่นซองประมูล

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๓ ซองที่ยื่นประมูลใส่เฉพาะใบเสนอราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซอง การประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา ณ อาคารหอโหวด ๑๐๑” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเพลินจิต อาคารศูนย์บริการร่วมแบบเบ็ดเสร็จ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไปโดยถือนาฬิกาของเทศบาลเป็นเกณฑ์

๕.๔ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าให้กับเทศบาลฯ ขั้นต่ำ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน

ข้อ ๖ หลักประกันซอง

๖.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด โดยมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนเงินร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทนต่อปี จำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

๖.๒ เทศบาลฯ จะคืนหลักประกันของผู้ประมูลภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ (สาม) ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘ การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๘.๒.๑ เงินสด

๘.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘.๓ ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๙.๑ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้กำหนด ๓ (สาม) ปี

๙.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือนในวันทำสัญญา

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากผู้ประมูลได้ผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน

๙.๔ ในกรณีที่ผิดชำระค่าเช่าเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้ประมูลได้ผิดสัญญา เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องโฆษณาและประชาสัมพันธ์ตามที่เทศบาลฯ กำหนดเท่านั้น

๙.๖ ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและชำระค่าใช้กระแสไฟฟ้าในส่วนที่อยู่นอกเหนือจากที่ผู้ให้เช่าจัดหาให้

ข้อ ๑๐ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันวินาศภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ได้รับอนุญาต และไม่อยู่ระหว่างที่นายทะเบียนสั่งให้หยุดรับประกันวินาศภัยเป็นการชั่วคราว โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สินที่เช่ารายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำค่าธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนค่าธรรมเนียมประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้ประมูลได้จะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนค่าธรรมเนียมประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ในกรณีที่บริษัทประกันภัยไม่รับเอาประกันภัยให้ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินและอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ ณ สถานที่เช่าทั้งจำนวน

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๑๐.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาครั้งนี้ ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลราคาได้ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ที่อาคารศูนย์บริการร่วมเบ็ดเสร็จ ซ่องบริการที่ ๕ งานจัดหาประโยชน์ ฝ่ายจัดหาประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ระหว่างวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๕๑-๑๒๒๒ ต่อ ๒๐๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายบรรจง โฆษิตจรรย์นนท์)
นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด