

## คู่มือสำหรับประชาชน เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| งานที่ให้บริการ      | การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน    |
| หน่วยงานที่รับผิดชอบ | กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด |

## ขอบเขตการให้บริการ

| สถานที่/ช่องทางการให้บริการ   | ระยะเวลาเปิดให้บริการ  |
|---|--|
| กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด<br>โทร. ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๑๔๘<br>โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๓๓๙๔ | วันจันทร์ ถึง วันศุกร์<br>(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)<br>ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.<br>และเวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น. |

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้แจ้งชื่อไว้ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ในกรณีที่มีการบอกเลิกผู้ควบคุมงานผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะได้มีหนังสือแจ้งชื่อและส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

## ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

| ขั้นตอน   | หน่วยงานผู้รับผิดชอบ       |
|---|----------------------------|
| ๑. การตรวจสอบเอกสาร<br>ยื่นความประสงค์เปลี่ยนผู้ควบคุมงาน พร้อมเอกสาร<br>(ระยะเวลา ๑ วันทำการ)            | กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด |
| ๒. การตรวจสอบเอกสาร<br>ดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น<br>(ระยะเวลา ๒ วันทำการ)                           | กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด |
| ๓. ตรวจสอบการดำเนินการตามใบอนุญาตว่าถึงขั้นตอนใด<br>(ระยะเวลา ๒ วันทำการ)                                 | กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด |
| ๔. การแจ้งผลการพิจารณา<br>แจ้งให้ผู้ยื่นความประสงค์เปลี่ยนผู้ควบคุมงานทราบ (น.๑)<br>(ระยะเวลา ๕ วันทำการ) | กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด |

## ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ประมาณ ๑๐ วันทำการ

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

## ๑. รายการเอกสารยืนยันตัวตน

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชน

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๒ กรณีนิติบุคคล

หนังสือรับรองนิติบุคคล

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ชุด

## ๒. เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

๒.๑ สำเนาหนังสือที่ได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานคนเดิม

ทราบว่า ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานแล้ว

พร้อมหลักฐานแสดงการรับทราบ ของผู้ควบคุมงานเดิม (แบบ น.๕)

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๒ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่

ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (แบบ น.๘)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน

หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๔ สำเนาหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน

(แบบ น.๗)

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๕ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่

ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (แบบ น.๘)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๖ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน

หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๗ กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเป็นบุคคลธรรมดา

สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรณีผู้ได้รับ

ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเป็นนิติบุคคลสำเนาหนังสือรับรอง

การจดทะเบียนนิติบุคคล(ออกไม่เกิน ๖ เดือน)

พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของ

ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

## ค่าธรรมเนียม

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

**การรับเรื่องร้องเรียน**

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่  
กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๑๔๘  
ที่เว็บไซต์ [www.roietmunicipal.go.th](http://www.roietmunicipal.go.th)

## ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบ น. ๕

**หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาต****ตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง**

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ถ้าเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่ได้แจ้ง  
 ให้.....ทราบว่าได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน.....ฉบับ  
 ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/รอย.....  
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด.....โทรศัพท์.....ทำงานที่.....  
 โทรศัพท์.....ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑/อ.๒/อ.๓ เลขที่.....  
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อทำการ.....  
 ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/รอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี  
 พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
 (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี  
 พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี  
 พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
 โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงานนั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกบุคคลดังกล่าวมิให้เป็นผู้  
 ควบคุมงานต่อไปแล้วตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกเป็นหนังสือให้.....  
 ผู้ควบคุมงานทราบแล้ว ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้ และขณะนี้ข้าพเจ้าได้ระงับการดำเนินการตามที่ได้รับ  
 ใบอนุญาตไว้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ได้รับใบอนุญาต

(.....)

แบบ น. ๗

**หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานพร้อมกับการส่งมอบหนังสือ  
แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง**

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ลงวันที่..... เดือน.....

พ.ศ..... จำนวน..... ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ครอบครัว/ชาย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์..... ทำงานที่..... โทรศัพท์.....

ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑/อ.๒/อ.๓ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน.....

พ.ศ..... เพื่อทำการ..... ที่บ้านเลขที่.....

ครอบครัว/ชาย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี

พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

โดยมี..... เป็นผู้ควบคุมงาน และข้าพเจ้าได้แจ้งเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นตามหนังสือลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... บอกเลิกผู้ควบคุมงาน/

ผู้ควบคุมงานได้แจ้งข้าพเจ้าโดยหนังสือ ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... บอกเลิก

การเป็นผู้ควบคุมงานนั้น

- ๒ -

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้.....เป็นผู้ควบคุมงานคนใหม่  
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่มาพร้อมนี้ด้วยแล้ว  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ได้รับใบอนุญาต  
(.....)

แบบ น. ๘

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

(แนบกับแบบ น. ๗)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท..... สาขา..... แขวง..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์..... ที่งานที่..... โทรศัพท์..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน..... ของ..... ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ได้รับใบอนุญาตตามแบบ ส.๑/ถ.๒/ถ.๓ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ต่อจากที่ผู้ควบคุมงานคนเดิม ซึ่งผู้ได้รับใบอนุญาตได้ออกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้ออกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... จนกว่าจะทำการ..... แล้วเสร็จถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต

- ๒ -

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ควบคุมงานคนใหม่  
(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ได้รับใบอนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
(.....)