



ประกาศเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าห้องค้าตลาดสระทอง ห้องที่ ๘๘

ด้วยเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าในตลาดสระทอง ห้องค้าที่ ๘๘ จำนวน ๑ ห้อง โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดของห้องค้า ประกอบด้วย

๑.๑ ห้องค้าตลาดสระทอง ห้องที่ ๘๘ ขนาด ๓.๐๐x๔.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ห้อง

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๒.๒ แบบสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูลราคา

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้คำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ เป็นผู้ประกอบการค้าที่มีประวัติการขายสินค้าบริเวณตลาดสระทองบริเวณโดยรอบและที่อื่นใดภายในตลาดสระทอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบจากเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

ข้อ ๔. ผู้เช่าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมทั้งซองเสนอราคา ดังนี้

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

๔.๔ สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. การยื่นของประมูล

๕.๑ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

/ข้อ ๕.๒ ผู้ประมูล...

๕.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอมิได้

๕.๓ การประมูลครั้งนี้เป็นการประมูลเพื่อแข่งขันการเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยต้องจ่ายในวันทำสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่ารายเดือน/ปี ให้เป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองร้อยเอ็ดกำหนด

๕.๔ ของที่ยื่นประมูลใส่เฉพาะใบเสนอราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซอง การประมูลให้เช่าห้องค้าตลาดสระทอง หมายเลข.....๘๘.....” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ 12 พฤษภาคม 2563 ระยะเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเพลินจิต ศูนย์บริการร่วมแบบเบ็ดเสร็จ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป

๕.๕ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๖. หลักประกันของ

๖.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๖.๒ เทศบาลฯ จะคืนหลักประกันของให้ผู้ประมูลภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ (สาม) ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนค่าธรรมเนียมแรกเข้าสูงสุด เป็นเกณฑ์

ข้อ ๘. การทำสัญญาและการจ่ายเงินค่าเช่า

๘.๑ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้กำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี

๘.๒ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา จะริบหลักประกันของและอาจจะเลือกรายอื่นที่เสนอราคาสูงสุดถัดไป มาทำสัญญาหรืออาจจะยกเลิกการประมูลก็ได้

๘.๓ ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทนตามจำนวนที่ประมูลได้ ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด โดยเทศบาลฯ จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๔ การชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า (ถ้ามี) เป็นหน้าที่ของผู้เช่าที่ต้องชำระเอง
ข้อ ๙ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ


๙.๑ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ที่ทำการประมูลโดยไม่
จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูล
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้อง
ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาครั้งนี้ ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลราคาได้ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท
(ห้าร้อยบาทถ้วน) ที่อาคารศูนย์บริการร่วมเบ็ดเสร็จ ช่องบริการที่ ๕ งานจัดหาประโยชน์ ฝ่ายจัดหา
ประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ในวันทำการ ระหว่างวันที่
..... 27 เมษายน 2563 ถึง 8 พฤษภาคม 2563 หรือสอบถามรายละเอียด
เกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๕๑-๑๒๒๒ ต่อ ๒๐๖ ในวันและเวลา
ราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายบรรจง ไชยจิรนนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด